



Serv. Achizitii Publice
Nr.

Catre,

OPERATORII ECONOMICI INTERESATI

Referitor la: „Modernizare, reabilitare și dotare Grădinița cu programprelungit nr.1 Târgoviște -servicii de proiectare la faza D.A.L.I, Proiect Tehnic, asistenta tehnica din partea proiectantului si consultanta”

Solicitare oferta de pret

1.Descrierea situatiei existente

Obiectivul de investitie este amplasat in municipiul Targoviste, Strada Cpt. Ion Constantinescu, judetul Dambovita.

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște, având numar cadastral 82521- C1 și o suprafață de 2.681 mp.

Finanțarea acestui obiectiv vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare desfășurării procesului de învățământ

De aceea, este absolut necesar ca investițiile în infrastructura educațională să devină o prioritate, mai ales în ceea ce privește modernizarea infrastructurii aferentă învățământului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de muncă.

Realizarea obiectivului de investitie este necesara pentru imbunatatirea procesului educational prin derularea in conditii optime a orelor de curs, creând premisele imbunatatirii calitatii in educatie si dezvoltarii capitalului uman.

2.Obiectul contractului

Obiectul contractului de servicii de proiectare ce urmează a fi atribuit, constă în elaborarea documentației tehnico economice la faza D.A.L.I., Proiect Tehnic realizate în conformitate cu prevederile HG 907/2016, asistență tehnică.

Se propune si se preconizeaza urmatoarele intervenții ale proiectului de investiție:

- reabilitare/ modernizare/ consolidare/ dotare infrastructură educațională publică destinată educației pentru nivelul antepreșcolar și preșcolar (creșe, gradinițe);
- digitalizarea procesului educațional în vederea dezvoltării de aplicații și soluții pentru digitalizarea procesului educațional, precum și dotarea cu echipamentele necesare;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului;

A. Cerinte privind prestarea serviciilor

Serviciile contractate vor consta in elaborarea:

Etapa 1

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



□ **Expertiza Tehnică, Studiu Geotehnic, Studiu Topografic (vizat O.C.P.I.) și Auditul energetic (inclusiv certificatul de performanță energetică inițial și final) precum și alte studii solicitate prin certificatul de urbanism** pentru corpurile care urmează a fi reabilitate în conformitate cu prevederile legale, inclusiv verificarea la cerința Af a studiului geotehnic „Rezistența și stabilitatea terenului de fundare al construcțiilor și masivelor de pământ”. Verificarea va fi efectuată de un verificator de proiecte atestat pentru domeniul Af

□ Etapa 2

□ **D.A.L.I. trebuie să respecte conținutul cadru al în conformitate cu prevederile legale (HG nr.907/2016).**Inclusiv verificarea de către specialiști atestați ca verificatori de proiecte pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor conform HG nr. 742/2018. În cadrul Devizului General se cuprind toate cheltuielile aferente investiției;

□ **Analiza cost beneficiu** în conformitate cu HG nr. 907/2016;

□ **Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor** solicitate prin Certificatul de urbanism;

□ **Participarea proiectantului** în cadrul comisiilor de avizare din partea deținătorilor de utilități și a altor avizatori, precum și participarea la sesiunea Consiliului Local de aprobare a documentației și a indicatorilor tehnico-economici; Proiectantul va susține aceste documentații în vederea obținerii avizelor, acordurilor, aprobărilor și, dacă este cazul, va introduce în documentații completările și observațiile solicitate de avizatori.

□ **Orice altă documentație sau studiu** solicitat prin Certificatul de urbanism

Etapa 3

□ **Elaborarea documentațiilor tehnico-economice etapa de proiect** pentru autorizarea executării lucrărilor (P.A.C.) și proiect tehnic (P.T.E.) realizate în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

□ **Revizuirea după caz a documentațiilor tehnice** în funcție de condițiile impuse de entitatea finanțatoare și de modificările legislative esențiale privind conținutul cadru al documentației tehnice economice;

Etapa 4

□ **Elaborarea documentației în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu, inclusiv actualizarea Scenariului de securitate la incendiu** executat de către o firmă autorizată și verificat la cerința C “SIGURANȚA LA FOC” pentru construcții și instalații aferente construcțiilor (Cc, Ci), dacă este cazul;

□ **Asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului** pe toată perioada execuției lucrărilor de intervenții la construcția existentă.

Proiectantul este obligat să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei

Dreptul de proprietate intelectuală asupra documentațiilor aparține beneficiarului.

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



3. Cod CPV: -71000000-8 - Servicii de arhitectura, de constructii, de inginerie si de inspectie (Rev.2)

4.Valoare estimata: 210084,03 lei fara TVA

5. Documente solicitate :

5.1. Scrisoarea de inaintare a ofertei si documentelor - Formular nr.1;

5.2. Certificatul constatator emis de ORC, extras din Actul Constitutiv sau alt document din care sa rezulte corespondenta obiectului de activitate cu obiectul contractului asa cum a fost definit prin incadrarea in CPV: 71000000-8 - Servicii de arhitectura, de constructii, de inginerie si de inspectie (Rev.2), sau alt document echivalent care arata calitatea persoanei de a desfasura activitati comerciale in domeniul mentionat. Se va prezenta pentru alte tipuri de agenti economici o declaratie privind calitatea persoanei (persoana fizica autorizata, intreprindere individuala, alte forme de organizare valabile d.p.d.v. fiscal);

5.3. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.59 si 60 alin.(1) din Legea nr.98/2016 (evitarea conflictului de interese) -Formular nr. 2;

5.4. -Declaratie pe propria raspundere de asumare si respectare a tuturor cerintelor Caietului de sarcini – Formular nr.4;

5.5. Propunerea financiara: Formular de oferta – Formular nr. 3, anexa la formularul de oferta si alte documente indicate in caietul de sarcini.

Propunerea financiara va contine urmatoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor;
- pretul defalcat pe fiecare activitate; Tarifarea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de proiectare si detalierea costurilor pe activitati; (**Expertiza Tehnica, Studiu Geotehnic, Studiu Topografic (vizat O.C.P.I.) si Auditul energetic** (inclusiv **certificatul de performanta energetica** initial si final) sau orice alt studiu solicitat prin certi ficatulde urbanism, documentatia pentru obtinerea avizelor si a autorizatiei de construire, D.A.L.I., Proiect Tehnic, siasistenta tehnica;
- perioada de valabilitate a ofertei;
- graficul de timp pentru indeplinirea obligatiilor.

Nota:

Propunerea financiara are caracter ferm si obligatoriu, din punctul de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate si va fi exprimata exclusiv in lei, fara TVA.

Garantie de buna executie - solicitat **Da** x **nu**

Cuantumul garantiei de buna executie este de 10% din valoarea contractului fara TVA.

Garantia de buna executie se va constitui, retine, modifica si elibera conform prevederilor art.154, 1542 din Legea 98/2016, coroborat cu art.40 alin 3-9 din HG 395/2016.

Ofertantul va preciza prin oferta sa care este modalitatea agreata de constituire a garantiei de buna executie.

Criteriu: pretul cel mai scazut

6. Durata contract : 24 luni de la data semnarii contractului, cu posibilitatea prelungirii pana la finalizarea evaluarii cererii de finantare si incheierea contractului de finantare.

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



Termenul pentru Etapa 1 care constă în elaborare studii - Expertiza Tehnica, Studiu Geotehnic Studiu Topografic (vizat O.C.P.I.) și Auditul energetic, certificat de performanță energetică, precum și alte studii solicitate în certificatul de urbanism dacă este cazul, inclusiv verificarea la cerința Af a studiului geotehnic “rezistența și stabilitatea terenului de fundare al construcțiilor și masivelor de pământ,, **este de 30 de zile.**

Termenul pentru etapa 2 care constă în elaborare servicii de proiectare D.A.L.I. și documentația pentru obținere avize conform certificatului de urbanism **este de 45 zile.**

Termenul pentru Etapa 3 care constă în servicii de elaborare documentații tehnico-economice etapa de proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (P.A.C.) și proiect tehnic (P.T.E.) **este de 45 de zile.**

Termenul pentru Etapa 4 care constă în servicii de elaborare documentație în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu **este 15 zile de la recepția la terminarea lucrărilor**, iar **termenul pentru servicii de asistență tehnică din partea proiectantului începe să curgă după încheierea contractului de execuție cu ofertantul câștigător prin procedura de atribuire a contractului de lucrări și se va corela cu durata de execuție a lucrărilor.**

Orice modificare privind durata prestării serviciilor se va face de comun acord prin act adițional.

7. Recepția serviciilor prestate: conform caietului de sarcini.

8. Plata serviciilor: conform caietului de sarcini.

9.Valabilitatea ofertei : pana la data de 30.04.2025.

Ofertele se vor depune pana cel mai tarziu in data de 14.03.2024 in format fizic la Registratura Primariei Municipiului Targoviste, str. Revolutiei, nr. 1-3, corp B - ora 16.00 (conform programului de lucru al institutiei) sau in format electronic - ora 24.00, la adresa de mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro si achizitii@pmtgv.ro, sub conditia depunerii in format de hartie la solicitarea autoritatii contractante (pentru ofertantul desemnat castigator).

Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactați la telefon 0245.611.222 int.2150 - Serviciu Achiziții Publice.

PRIMAR
Jr. Daniel-Cristian STAN

Sef Serv. Achizitii Publice
Ing. Magdalena MIHAESCU

Intocmit,
Consilier achizitii publice
Serv. Achizitii Publice
Jr. Adrian BREAZA

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3